

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**



17.077654

Waternet
Postbus 94370
1090 GJ AMSTERDAM



13 april 2017

2016-002029

mevrouw T.M. van den Broek
0297-291854
T.vandenBroek@derondevenen.n

W-2016-0235: realiseren van een compartimenteringswerk (schotbalkstuw) en het plaatsen van een inhijswerk voor de schotten op het perceel Stationsstraat (nabij het Stationsplein en in het Gein) te Abcoude

Geachte heer Bogaard,

Omgevingsvergunning

Op 13 juli 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een compartimenteringswerk (schotbalkstuw) en het plaatsen van een inhijswerk voor de schotten op het perceel Stationsstraat (nabij het Stationsplein en in het Gein) te Abcoude. De aanvraag heeft betrekking op:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Handelen in strijd met regels RO

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
3. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de aangevraagde activi-



Nr.: 17.0005435

Reg.Datum:13/04/2017

13 APR. 2017



teit(en) aan paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beheersverordening

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarvoor de beheersverordening "Beschermd dorpsgezicht Abcoude en beschermd dorpsgezicht Baambrugge" geldt. Een beheersverordening kan worden toegepast in gebieden waar door de gemeente geen ontwikkelingen zijn voorzien, zoals woonwijken. Beperkte uitbreidingsmogelijkheden kunnen met een beheersverordening wel mogelijk gemaakt worden, overeenkomstig het (daarvoor) vigerende bestemmingsplan was het bestemmingsplan "Beschermd dorpsgezicht Abcoude en beschermd dorpsgezicht Baambrugge". Het bouwplan is in gesitueerd op gronden met de bestemming "Waterkering".

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan of de beheersverordening. Voor de overwegingen om af te wijken van resp. het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt verwezen naar de motivering onder de kop 'Activiteit handelen in strijd met regels RO'.

Welstand

De Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft aan ons geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies over. Het advies is gegeven op 29 maart 2017.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

Binnenplanse afwijking

Het plan is in strijd met de beheersverordening "Beschermd dorpsgezicht Abcoude en beschermd dorpsgezicht Baambrugge" met de bestemming "waterkering" en dient dan ook gezien te worden als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 1 Wabo kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van de in de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking. In artikel 10.1 van de beheersverordening is opgenomen dat er kan worden afgeweken van artikel 10 voor bouwen ten behoeve van een waterkering, met inachtneming van de regels van het plan en mits vooraf advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

In dit geval is de aanvrager tevens de beheerder van de waterkering. De werkzaamheden vinden dan ook plaats ter verbetering van de beschermende werking van de waterkering.

Motivering

De mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan is opgenomen in de voorschriften van de geldende beheersverordening en biedt dan ook de mogelijkheid om een omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met de regels van RO" te verlenen. Daartoe dient echter wel een belangenafweging plaats te vinden. Het college weegt daarbij de belangen als volgt.

Het belang van aanvrager is duidelijk, te weten dat Waternet de waterbeheerder is en dat de uitvoering van de werkzaamheden bijdragen tot de veiligheid van de waterdoorstroming. Dit is een algemeen belang.

Het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie MooiSticht die uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit positief hebben geadviseerd. Die vormen naar de mening van die commissie geen belemmering voor vergunningverlening.

Met de te beschermen waarden van het dorpsgezicht is in voldoende mate rekening rekening gehouden, aldus 'Mooisticht'.

Bij de besluitvorming zijn ook de belangen van direct omwonenden gezien. Daarbij gaat het met name om uitzicht, zontoetreding en privacy-aspecten. Wij hebben vastgesteld dat het plan het privacy-aspect voldoende is geborgd. Verder zijn wij van mening dat het bouwplan geen onevenredige gevolgen zal hebben voor het uitzicht of de zontoetreding bij de naastgelegen percelen.

Gezien het feit dat de welstandscommissie positief heeft geadviseerd en van nadelige gevolgen ten aanzien van privacy, zontoetreding of uitzicht voor naburige belanghebbenden niet is gebleken, zijn wij van mening dat aan het belang van de aanvrager tegemoet gekomen kan worden en de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met de regels van RO" kan worden verleend.

Activiteit uitvoeren van een werk en werkzaamheden

De aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Nadere regels

In het rapport 'Dijkverbetering het Gein, een veilige en mooi dijk' is te lezen dat het bureau Witteveen en Bos een natuurtoets heeft uitgevoerd. Ter bescherming van de vissen is het advies om de vissen tijdelijk weg te vangen of te isoleren en de weggehaalde bagger te controleren op de aanwezigheid van deze dieren en die dan terug te zetten. Bij werkzaamheden die op de oever plaatsvinden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen, zoals genoemd in het rapport en tevens in het rapport betreffende de dijkverbetering. Er moet zo weinig mogelijk aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvinden.

De gevraagde werken en werkzaamheden derhalve in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan.

Dat de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gearmerkte bescheiden;
- de vergunning en de bij het besluit behorende en als zodanig gearmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn;
- bij de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het Bouwbesluit, en de krachtens deze verordening c.q. dit besluit vastgestelde nadere regelen;
- minimaal drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en – berekeningen voorzien van vergunningnummer ter goedkeuring worden toegezonden naar het e-mail adres bouwtoezicht@derondevenen.nl en dienen akkoord te zijn bevonden voordat er gestart wordt met de uitvoering van het betreffende constructieve deel van het gebouw. Indien deze gegevens niet zijn ingediend of zijn ingediend maar nog niet akkoord zijn bevonden, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
- het bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen voor aanvang en direct bij voltooiing van de werkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving dient voorzien van vergunningnummer te worden gedaan aan het e-mailadres bouwtoezicht@derondevenen.nl

De overige voorschriften zijn per activiteit aangegeven:

Voorschriften activiteit uitvoeren werken en werkzaamheden

- U kunt van deze vergunning aangaande de activiteiten uitvoeren van werken en werkzaamheden voor het eerst gebruik maken zes weken na de dag waarop deze vergunning bekend is gemaakt. Wij verzoeken u om na deze periode bij het team Vergunningen te informeren of er bezwaar is ingesteld dan wel een voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank. Indien een


Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, e-mail: omgevingszaken@derondevenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,



T.M. van den Broek
medewerker vergunningverlening Ruimte

Deel uitmakende documenten

- | | | | |
|----|----------------|--|--------------------------|
| 1. | Documentnummer | | Datum |
| | Naam | advies MooiSticht DRV16-00135/3 | behandelnu 29 maart 2017 |
| | Omschrijving | Advies MooiSticht | |
| 2. | Documentnummer | | Datum 15 november 2012 |
| | Naam | Rapport Dijkverbetering het Gein, een veilig en mooie dijk | |
| | Omschrijving | Rapport | |
| 3. | Documentnummer | | |
| | Naam | Tekening 9x3163_AMS_CD_001 | dd 1-3-2017 |
| 4. | Documentnummer | | |
| | Naam | Foto's | |
| 5. | Documentnummer | | |
| | Naam | Aanvraagformulier | |

voorlopige voorziening is gevraagd bij de rechtbank kunt u, tot dat de rechtbank een beslissing heeft genomen, geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Intrekken omgevingsvergunning

In artikel 2.33 van de Wabo zijn de mogelijkheden voor intrekking van een omgevingsvergunning opgenomen. In artikel 2.33, tweede lid sub a Wabo is o.a. opgenomen: "Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Separaat van deze beschikking zal een legesbrief worden toegezonden.

Telefonisch contact

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u eerst bellen voor meer informatie of om vragen te stellen. Het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar staat bovenaan de brief. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen, Postbus 250, 3640 AG Mijdrecht.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook bezwaar heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Het verzoek moet, samen met een kopie van het bezwaarschrift, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.